

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	МО Красноуфимский округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	без центра
- численность населения, тыс.чел.	23,031
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	207,0
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	220,0
Глава МО Красноуфимский округ	Ряписов Олег Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Медведева Антонида Николаевна - заместитель главы Администрации МО Красноуфимский округ по экономическим вопросам, тел.: 8 (34394) 5-03-22; e-mail: admn-kruf@mail.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 5. тел.: 8 (34394) 5-02-59; факс: 8 (34394) 5-03-94 e-mail: admnruf@mail.ru ; https://rkruf.midural.ru/ ; газета «Вперед»

Паспорт составлен «30» июня 2023 года

Глава МО Красноуфимский округ

 (О.В. Ряписов)



Содержание паспорта

1. Общие сведения.....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	4
3. Производственный комплекс.....	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	12
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	18
8. Бюджетная обеспеченность.....	21
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	21

1. Общие сведения

- 1.1. **Полное наименование муниципального образования:** Муниципальное образование Красноуфимский округ.
- 1.2. **Количество населенных пунктов (ед.)** – 67.
- 1.3. **Общая площадь земель муниципального образования (га)** 331 333, в том числе:
 - 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 20 802, в том числе:
 - 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 2 128;
 - 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 18 674;
- 1.4. **Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
 - 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 142 901, в том числе:
 - 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 106 106 га;
 - 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 20 000 га;
 - 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 2 150, в том числе:
 - 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 2 072 га;
 - 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 120 га;
 - 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 183 258, в том числе:
 - 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 152 296 га;
 - 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 30 029 га;
 - 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 1 742 га, в том числе:
 - 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 1 742 га;
 - 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – р. Уфа, р. Бисерть
 - 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 99.
- 1.5. **Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования** – Генеральный план МО Красноуфимский округ, утвержденный Решением Думы МО Красноуфимский округ округа от 30.09.2010 №354 (в редакции от 29.10.2020 № 250).

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
2.1.	Численность постоянного населения на конец года, всего, в том числе:	тыс.чел.	25,227	25,253	25,021	24,796	23,031
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте	тыс.чел.	11,943	12,241	11,953	12,109	11,9
		% от общей численности населения	47,3	48,47	47,8	48,8	51,67
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	5,785	5,786	5,746	5,70	5,68
		% от общей численности населения	22,93	22,91	22,96	22,99	24,66
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	7,499	7,226	7,322	6,9	7,4
		% от общей численности населения	29,73	28,61	29,3	27,83	32,13
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ¹	единиц	1,11	1,06	1,1	1,0	1,1
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	12,0	12,7	12,6	12,3	11,8
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	8,88	8,58	8,41	8,19	8,78
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	1,6	1,34	1,31	1,15	0,835
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	1,7	2,02	1,81	1,93	2,351
		% от общей численности занятых в экономике	19,14	23	22	24	26,8
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	2,45	2,4	2,27	2,25	2,35
		% от общей численности занятых в экономике	27,59	27,97	26,99	27,5	26,8
2.5.	Численность населения, признанного установленном порядке безработными	чел.	143	166	566	210	130
2.6.	Уровень	%	1,19	1,31	4,49	1,71	1,1

¹ Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

	регистрируемой безработицы ²						
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	2,52	2,53	2,50	2,48	2,30
		% от общей численности населения	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	22 510,1	24 920,00	27 821,00	31 823,00 (стат. данные за ноябрь 2021)	33 971,00 (стат. данные за ноябрь 2022)
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	12 604	13 303	14 668	15 736,2	19 649,5
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	6,040	6,320	Информация отсутствует		
		% от общей численности населения	24	25,03			

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки	Учреждений на территории МО Красноуфимский округ не имеется					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода						
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки	Учреждений на территории МО Красноуфимский округ не имеется					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода						

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных	млн.руб.в ценах соответствующих лет	2 448,34	2 272,3	2 464,0	1 835,1	2 209,6

² Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	платежей), всего, в том числе:						
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	1 298,4	1 325,51	1 497,5	757,35	806,4
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	1 149,94	946,8	966,5	1 077,7	1 403,2
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	99,36	92,81	108,4	74,5	120,4
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./ чел. в год	97,04	90,0	98,5	74,0	96,0
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	На территории МО Красноуфимский округ зарегистрировано 7 организаций и 12 ИП				
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	В % к январю-декабрю 2022	Данные стат. органами не предоставлены				

Перечень основных предприятий ³

№	Показатель	Ед. изм./ вид прод- ии	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	Вид экономической деятельности ⁴ :	Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство					
	Наименование предприятия:	ООО «Урал»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	5,813	9,096	11,636	92,603	111,762
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	807	156	128	796	121
3.	Объем производства основных видов продукции соответствующих единицах измерения (в	молоко, т	0	0	0	3 180,3	3 213,4
		выращено скота, т	0	0	0	150,4	148
		зерновые, т	700	550	1 170	3 266	5 161,4
		картофель, т	0	0	750	1 309	1 310
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	2,7	4	4,5	124	126
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	13 549	14 563	16 704	19 563	19 106
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на						

³ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁴ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
раздел С. Добыча полезных ископаемых.
раздел Д. Обрабатывающие производства.
раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
раздел Ф. Строительство.
раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
раздел Н. Гостиницы и рестораны.
раздел И. Транспорт и связь.
раздел Ж. Финансовая деятельность.
раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
раздел М. Образование.
раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

территории Свердловской области на период до 2027 года											
Показатель		Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование предприятия:		ООО «МаякАгро»									
		Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год				
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	97,968	154,977	242,776	349,378	440,420				
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	93	158	157	144	126				
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	молоко, т	3 773,5 7	5 635	8 722,8 5	9 885,3	10 117				
		выращено скота, т	279	359,2	463,05	589,7	579,6				
		зерновые, т	3 168,5	5 163,2	7 597	7 435,8	8 984,6				
		картофель, т	523,5	635,2	550	825	1 500				
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	154	134	227	225	226				
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	21 252,00	25 664,00	24 975,00	28 360,00	33 165,00				
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2027 года										
Показатель		Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование предприятия		ООО «Простор»									
		Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год				
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено	млн. руб.	74,243	84,771	100,354	104,447	137,699				

	работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)										
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	110	114	118	104	132				
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	молоко, т	3 075,9	3 114,9	3 288,9	3 605,0	3882,9				
		выращено скота, т	111,23	123,00	134,37	154,2	193,4				
		зерновые, т	760	900	910,7	688,7	1521,2				
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	79	74	82	98	91				
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	21 688,00	26 148,00	26 943,00	27 133,00	30 135,00				
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2027 года										
	Показатель	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование предприятия		ООО «Уралагрос»									
		Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год				
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	26,597	33,862	29,775	30,274	36,673				
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	99	127	88	102	121				
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	молоко, т	1 060,9	1 081,5	1 106,3	1 077,8	1 122				
		выращено скота, т	39,1	37,9	33,94	47,7	35,1				
		зерновые, т	1 344,9	1 331,1	930,5	1 026,2	1 150,5				
		картофель, т	1 200	1 200	-	-	-				

4.	Среднесписочная численность работников	чел.	35	28	27	25	25				
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	13 293,00	17 051,00	18 991,00	20 513,00	22 600,00				
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2027 года										
	Показатель	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вид экономической деятельности		Раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг									
Наименование предприятия		МУП «Энергосервис» МО Красноуфимский район									
№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год				
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	128,629	137,954	142,2	145,997	158,498				
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	86,5	107,25	103,1	102,67	108,6				
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Тепло, Гкал	51 420,59	48 488,97	47 457,21	48 147,20	47 814,40				
		Вода, м ³	626 943,84	639 552,56	696 738,78	736 883,35	695 439,77				
		ЖБО, м ³	27 227,18	18 764,08	17 015,91	15 306,87	11 928,27				
		Коллектор, м ³	56 433,00	54 059,80	50 337,00	47 553,8	53 696, 51				
		Вывоз ТБО, м ³	1 448,43	-	-	-	-				
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	352	319	323	293	272				
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	13 885,0	15 064,0	15 454,00	17 202,00	20 280,00				
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2027 года										
	Показатель	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год

6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	758,7	767,2	767,6	769,3	774,9
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	358,4	358,4	358,4	358,4	358,4
4.1.1.3.	местных	км	400,3	408,8	409,2	410,9	416,5
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	Сведения не представлены				
фактическая, вагонов в сутки		Сведения не представлены					
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.4.	Парк	единиц	Сведения не представлены				

	автотранспортных средств, всего ⁵ , в том числе по видам:		
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	Сведения не представлены
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	Сведения не представлены
4.4.3.	автобусы	единиц	Сведения не представлены

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 5;

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» (Макрорегиональный филиал «Урал» ПАО «Ростелеком»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Екатеринбург – 2000»;

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 1;

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - ПАО «Ростелеком» (Макрорегиональный филиал «Урал» ПАО «Ростелеком»).

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – нет;

5.2.2. Наименование банков – нет;

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – нет;

5.3.2. Наименование страховых компаний – нет.

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	тыс.куб.м	61000/4453,0/4353,3	-	-
Электроэнергия	мВт	248432/680,6/680,6	-	-
Вода	куб.м	674560/3800/1848	-	-
Очистные сооружения: 1) Натальинские очистные сооружения; 2) Саранинские очистные сооружения	куб.м/сутки	1) 93,42/300/93,42 2) 53,7/150/53,7	1) 52,05 2) 14,4	- -

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

⁵ По данным учета отдела ГИБДД782

Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
нефть	тыс.т	3 380	23
газ	млн.м ³	120	23
балластное сырье (песчанно-гравийные смеси)	млн.м ³	11,4	10-15
карбонатное сырье (известняки, доломиты)	млн.м ³	9,6	25
глина грубой керамики (кирпичные глины и суглинки)	тыс. м ³	1-2	6
торф	млн.м ³	11,6	15
минеральные воды (Новое Село, Сарана)	л/сек	25	40,19
Лечебные грязи (илистые сапропели) Бишково			25
Леса 1 группы	км ²	657 (19% территории района)	

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
3	1			1

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Площадка № 1 (Складской комплекс: склад для временного хранения зерна; здание картофелехранилища (3 шт.); зерносклад (2 шт.); сооружение площадки для выгула скота; здание цеха по ремонту комбайнов; здание склада готовой продукции; помещение гаража; здание картофелесортировочного пункта)

Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная
--	--------------

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, д. Калиновка	Красноуфимский район,
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбурга	210	
центра МО	2	
автомагистрали (название дороги)	Ачит-Месягутово	
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки	
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	Нет	
аэропорта (название)	Красноуфимск	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	17,41
Возможность расширения	Нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Муниципальная собственность
-------------------	-----------------------------

Категория земель	Земли населенных пунктов; для производственных объектов
Межевание земельного участка	Да
Кадастровый номер	66:14:2601001:263

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроснабжение	кВт	+	-	-
Водоснабжение	м ³ /час	-	+	-
Водоотведение	м ³ /час	-	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Юридический адрес ⁶ :	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д.5
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалев Виталий Иванович – председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 7-60-97
e-mail	kui.moko@gmail.com
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	
Площадка № 2 (Месторождение минеральных вод с. Новое Село)	
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623334, Свердловская область, Красноуфимский район, с. Новое Село, ул. Советская, д. 1А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	207
центра МО	35
автомагистрали (название дороги)	Красноуфимск - Красносоколье
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки
железнодорожной погрузочно –	Нет

⁶ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Красноуфимск

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1 участок – 0,33 га (спальный корпус); 2 участок – 0,35 га; 3 участок – 0,2 га (скважина)
Возможность расширения	Имеется

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	1 участок – 66:14:0401001:154; 2 участок – 66:14:0401001:197; 3 участок – 66:14:0401001:218

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	80; 504	-	На границе площадки
Водоснабжение	м ³ /час	4,716	-	На границе площадки
Водоотведение	м ³ /час	-	-	-

1. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Водолечебница	227,1	1	3,4	Кирпич	81,0	Есть
Спальный корпус	1234,2	2	3,0	Кирпич	82,0	Есть

2. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Скважина 3/90 на сероводородные среднеминерализованные воды	Извлечение минеральных вод 12 м ³ в сутки	Непосредственно на площадке

3. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Юридический адрес ⁷ :	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д.5
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалев Виталий Иванович – председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 7-60-97
e-mail	kui.moko@gmail.com
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

⁷ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Площадка № 3 (Месторождение минеральных вод д. Зауфа)	
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623300, Свердловская область, Красноуфимский район в 100 м. от левого берега р. Уфа от северо-западной границы и.п. Зауфа
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	215
центра МО	15
автомагистрали (название дороги)	Сарана - Красноуфимск
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Саранинский завод 1 км
аэропорта (название)	Красноуфимск

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1 участок – 4,7 га; 2 участок – 2,85 га
Возможность расширения	Имеется

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	1 участок – 66:14:1801005:352; 2 участок – 66:14:1801005:81

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м ³ /час	-	-	-
Водоотведение	м ³ /час	-	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Скважина сульфидная крепкая и средней концентрации, маломинерализованная, хлоридно-сульфатная, магниевая		На границе с площадкой

кальциевая № 1\77-700 192		
------------------------------	--	--

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес ^Б :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалеv Виталий Иванович – председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394)7-60-97
e-mail	kui.moko@gmail.com
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Площадка № 4 (Месторождение минеральных вод Сарана)

Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная
---	--------------

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623300, Свердловская область, Красноуфимский район на территории бывшего ГОП «Дом отдыха «Сарана», в 700 м. на запад от п. Соколиный камень
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	200
центра МО	16
автомагистрали (название дороги)	Красноуфимск - Сарана
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Саранинский завод 1 км
аэропорта (название)	Красноуфимск

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1 участок – 3,04 га; 2 участок – 2,69 га
Возможность расширения	Имеется

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	1 участок – 66:14:3001001:92; 2 участок – 66:14:3001001:91

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	8	-	На границе площадки
Водоснабжение	м ³ /час	-	-	-

^Б Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Водоотведение	м ³ /час	-	-	-
---------------	---------------------	---	---	---

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Скважина очень крепкая сероводородная, рассольная, натриевая № 13\83-1675/242	очень крепкая бромная, хлоридная,	0,7
Скважина сульфидная средней консистенции, маломинерализованная, хлоридно-сульфатная, магниевокальцевая № 2\77-700/233,5	очень крепкая и средней консистенции,	

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес ⁹ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалев Виталий Иванович – председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 7-60-97
e-mail	kui.moko@gmail.com
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	276,353	470,586	312,483	407,325	475,316
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвест. в основной капитал	-	-	-	-	-

⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	Сведения не представлены				
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	Сведения не представлены				
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	Сведения не представлены				
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	Сведения не представлены				
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	Сведения не представлены				
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
		Год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	10,208	7,520	9,821	11,174	12,764
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	5,973	8,235	22,769	22,77	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	0,4	1,7	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 3 единицы, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
	2	1					

7.4. Краткая информация о реализуемых проектах производственного назначения

1.	Проект № 1 Строительство молочного блока к коровнику на 200 голов КРС по адресу: Свердловская область, Красноуфимский район, с. Сарсы-Первые	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ИП ГКФХ Айметова В.И.
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	5,662
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, млн. руб., %	4,579 (81%)
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1,8 лет
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	Апрель 2021 года
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	Декабрь 2022 года
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего в том числе по основным видам продукции): информация отсутствует	

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения, т	млн. руб.
5.1.	Зерно	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.2.	Картофель		
5.3.	Молоко		
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0	
1.	Проект № 2 Повышение эффективности валового производства молока и зерновых культур		
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Простор»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	9,668	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, млн. руб., %	9,668 (100 %)	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего, в том числе по основным видам продукции: 113,270		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения, т	млн. руб.
5.1.	Зерно	350	3,150
5.2.	Молоко	3 700	96,200
5.3.	Мясо	145	13, 920
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,2	
1.	Проект № 3 Повышение эффективности сельскохозяйственного производства в растениеводстве		
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ИП ГКФХ Лосева Л.В.	
3.	Общий объем инвестиций по проекту,	25,213	

	млн.руб., всего		
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, млн. руб., %	7,139 (28,31)	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5,8 лет	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	Апрель 2021 года	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2026	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего, в том числе по основным видам продукции: 18,176	Годовой объем производства	
		Основные виды продукции	млн. руб.
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения, т	
5.1.	Зерно	1398,15	18,176
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,2	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2021 год	2022 год
8.1.	Всего доходов ¹⁰ , в том числе:	тыс.руб.	1 651 539,9	1 924 144,4
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	268 564,8	318 809,5
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	169 770,10	205 541,3
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	809,4	78,3
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	12 927,0	11 880,1
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1 358 195,0	1 575 738,6
8.2.	Бюджетная обеспеченность ¹¹	руб./чел. в год	10 830,97	13 842,6

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.и зм.	2022 год
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.)	%	<p>Налоговые ставки</p> <p>1) Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к</p>

¹⁰ В соответствии с местным бюджетом

¹¹ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

	(либо порядок расчета величины налога) ¹²	<p>землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства 0,3%;</p> <p>2) Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 0,3 %;</p> <p>3) Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, приобретенные гражданами (предоставленные гражданам) для сенокошения 0,3%;</p> <p>4) Земельные участки, занятые объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектами, принадлежащими ФГУП Поста России 0,8%;</p> <p>5) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд 0,3%;</p> <p>6) Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) 0,3%</p> <p>7) Прочие земельные участки (в том числе земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемые для сельскохозяйственного производства) 1,5.</p> <p>(Утверждено решением Думы МО Красноуфимский округ от 28.10.2021 № 327)</p>
--	--	---

¹² Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹³	руб./ кв.м	Решение Думы МО Красноуфимский округ от 25.02.2021 № 273 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования Красноуфимский округ и предоставленные в аренду без торгов»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./ куб. м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб. м	01.01.2022 – 30.06.2022 – 30,18 (с НДС) 01.07.2022 – 31.12.2022 – 31,79 (с НДС)
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./ кВтч	-
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб. м	01.01.2022 – 30.06.2022 – 39,31 (с НДС); 01.07.2022 – 31.12.2022 – 41,23 (с НДС)
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Льготы не установлены

¹³ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

